

Maître Cyril GUITTEAUD de la société d'avocats CYRIL GUITTEAUD
Membre de l'AARPI interbarreaux FARIA&GUITTEAUD - LEX89
Avocats au Barreau d'AUXERRE - 7 rue Alexandre Marie - BP 332 - 89000 AUXERRE
Tél. : 03.86.83.00.18

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

À AUXERRE (89000) - 1 rue de l'Etang-Saint-Vigile

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à **AUXERRE (YONNE – 89000)**, 1 Rue de l'Etang-Saint-Vigile, comprenant 5 bâtiments A, B, C, D et E avec cour, caves et parkings.

L'ensemble cadastré **Section BD n°69** – 14 Rue Michelet – pour 03a 04ca ; **Section BD n°70** – 12 Rue Michelet – pour 13a 22ca ; **Section BD n°236** – 9 Rue du 4 septembre – pour 04a 10ca ; **Section BD n°239** – 11 Rue du 4 septembre – pour 26a 72ca ; **Section BD n°240** – 11 Rue du 4 septembre – pour 51ca ; soit un total de 47a 59ca.

Lot numéro quarante-six (46) : UN LOCAL à usage d'habitation d'une superficie de 38,81m² situé au rez-de-chaussée du Bâtiment C avec la jouissance exclusive d'un balcon comprenant un séjour, une cuisine et une salle d'eau/WC. Et les 106/10 000èmes des parties communes générales.

Les biens sont loués

Mise à prix : 49 000,00 € outre frais

VISITE LE LUNDI 13 AVRIL 2026 de 11H à 12H (sur place)

ADJUDICATION VENDREDI 24 AVRIL 2026 À 14H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AUXERRE – JUGE DE L'EXÉCUTION
PLACE DU PALAIS DE JUSTICE 89000 AUXERRE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS Avocats** - Le Britannia - Bât. A, 20 bd Eugène Deruelle, 69003 LYON, Tél. : 04 37 48 80 80 (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Cabinet de la **Société d'Avocats CYRIL GUITTEAUD**, Avocats au Barreau d'AUXERRE, 7 rue Alexandre Marie - BP 332 - 89000 AUXERRE

- au **Greffe du Tribunal Judiciaire d'Auxerre**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 25/00024**

- **www.avoventes.fr**