

Maitre Cyril GUITTEAUD,
Avocat au Barreau d'AUXERRE
21 Rue du Temple - 89000 AUXERRE
Tél : 03.86.83.00.18 - Fax : 03.86.64.48.44
contact@gl-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

A FONTENAY PRES VEZELAY (89) Hamneau de Pouilly - Rue du Château
Diverses Parcelles de terres ci-dessous énumérées dont la parcelle C 1341
sur laquelle est édifiée une **GRANGE EN PIERRES SECHES** en cours de rénovation

Cadastrées : Quartier **LES GRANDES CHENEVIERES** :

Les parcelles contiguës cadastrées Sec° C 1327 pour 110 m² et C 1328 pour 250 m²,
Section C 1334 pour 50 m², C 1335 pour 90 m² et C 1341 pour 377 m²
Quartier **PRE GUILLOUX**
Section C 1369 pour 230 m²

MISE A PRIX : 20 000 EUROS

VISITE LE MERCREDI 14 JUN 2023 DE 11H00 A 12H00.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE VENDREDI 23 JUN 2023 à 14H00

A L'AUDIENCE DU JUGE DE L'EXECUTION
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AUXERRE
1, Place du Palais de Justice - 89000 AUXERRE

DESIGNATION :

A FONTENAY PRES VEZELAY (891) Parcelles cadastrées :

Quartier **LES GRANDES CHENEVIERES** - Section C 1327 pour une contenance de 01 a 10 ca - C 1328 pour une contenance de 02 a 50 ca - Section C 1334 pour une contenance de 50 ca - Section C 1335 pour une contenance de 90 ca - Section C 1341 pour une contenance de 03 a 77 ca
Quartier **PRE GUILLOUX** - Section C 1369 pour une contenance de 02 a 30 ca

Un procès-verbal descriptif a été dressé le 12 mai 2022 par Maître **TEBOUL**, Huissier de justice à **AUXERRE**.

Aux termes de ce procès-verbal :

- Les parcelles cadastrées C 1327 et 1328 consistent en des taillis inaccessibles avec une végétation dense
- Sur la parcelle C 1341 en bordure de la rue du Château se trouve en cours de rénovation une grange en pierres sèches et un hangar ouvert dont le mur de soutènement se situe le long des parcelles contiguës cadastrées C 1334 et 1335 en friche non entretenue
- La parcelle cadastrée C 1369 n'est pas précisément délimitée et consiste en une bande de terre en herbe

La présente vente est poursuivie aux requête et diligences de :

Monsieur Éric Paul BAGHTCHEJIAN, infirmier, né le 30 août 1960 à **MARSEILLE**, de nationalité française, domicilié et demeurant 446, rue Paradis - 13008 **MARSEILLE**,

Ayant pour avocat constitué Maitre Cyril GUITTEAUD, Avocat au Barreau d'AUXERRE, membre de la Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, SCP interbarreaux, demeurant 21 Rue du Temple 89000 **AUXERRE**

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau d'AUXERRE
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats d'AUXERRE
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le Cahier des conditions de vente :

- Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat au Barreau d'AUXERRE, membre de la Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, SCP interbarreaux, demeurant 21 Rue du Temple 89000 **AUXERRE** Tél : 03.86.83.00.18 - contact@gl-avocats.com
- Le greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'AUXERRE, 1, Place du Palais de Justice - 89000 **AUXERRE**

Marseille, le 16 mai 2023