

**Maître Anne-Gaëlle LECOUR, Avocat**

21, rue du temple - 89000 Auxerre - Téléphone : 03.86.83.00.18

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES - Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Une maison d'habitation à Domats (89150)

**Visite le mercredi 27 septembre 2023 de 09 h 30 à 10 h 30**

---

**L'adjudication aura lieu le mardi 10 octobre 2023**

**à 11 H, au Palais de Justice de Sens, 01, rue du palais de justice, 89100 Sens**

---

**DESIGNATION** : Une maison d'habitation sur la commune de **Domats (89150)**, 23, la longue tuile, cadastrée : - Section ZH n°76, pour une contenance de 08 ares 24 centiares ; - Section ZH n°129, pour une contenance de 01 are 83 centiares ; - Section ZH n°130, pour une

contenance de 06 ares 30 centiares ; - Section ZH n°131, pour une contenance de 11 ares 35 centiares.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 100.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 10.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge des criées du tribunal judiciaire de Sens ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Anne-Gaëlle LECOUR, 21, rue du temple à Auxerre (89000) (03-86-83-00-18 - courriel : [contact@gl-avocats.com](mailto:contact@gl-avocats.com)). - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Sens est obligatoire.