

**SCP GUITTEAUD – LECOUR**, prise en la personne de **M<sup>e</sup> Anne-Gaëlle LECOUR**, Avocat inscrit au Barreau de SENS, demeurant 4-6 boulevard du Mail – BP 615 – 89106 SENS CEDEX, T. : **03.86.83.00.18**

## **VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SENS - 1 Rue du Palais de Justice, 89100 SENS

**L'adjudication aura lieu le MARDI 13 SEPTEMBRE 2022 à 11 H**

SELARL QUALIJURIS89

Huissier de Justice  
4 bis rue Soufflot - B.P. 325  
89005 AUXERRE CEDEX  
Tél. 03 86 72 03 75  
Fax 03 86 51 61 18

### DESIGNATION

# **A MIGENNES (89400)**

SELARL QUALIJURIS89  
Huissier de Justice  
4 bis rue Soufflot - B.P. 325  
89005 AUXERRE CEDEX  
Tél. 03 86 72 03 75  
Fax 03 86 51 61 18

## **123-123 bis avenue Jean Jaurès**

Cadastré section AA n° 228, un ensemble immobilier formant le lot n° 1 du lotissement COLOMBET

**LOT N° 17 : UN GRENIER** sis au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, d'une superficie utile de **23,6 m<sup>2</sup>**.

Avec les 114/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT N° 6 : UN GARAGE** sis au sous-sol du bâtiment A, d'une superficie utile de **26,8 m<sup>2</sup>**.

Avec les 154/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT N° 9 : UN APPARTEMENT de 59,60 m<sup>2</sup>** au rez-de-chaussée du Bâtiment A,

comprenant entrée, un séjour, cuisine, deux chambres, salle-d'eau avec WC, couloir et cellier.

Avec les 855/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT N° 38 : UNE PLACE DE PARKING** sise au rez-de-chaussée.

Avec les 20/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

### **MISE à PRIX : 10.000 Euros**

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 3 000 € en un chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Pour enchérir le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SENS est obligatoire

Fait et rédigé à SENS, le 3 mai 2022 signé, **M<sup>e</sup> Anne-Gaëlle LECOUR**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1°) SCP GUITTEAUD – LECOUR**, prise en la personne de **M<sup>e</sup> Anne-Gaëlle LECOUR**, Avocat inscrit au Barreau de SENS, demeurant 4-6 boulevard du Mail – BP 615 – 89106 SENS CEDEX, T. : **03.86.83.00.18** – Mail : **contact@gl-avocats.com**. **2°) La SELARL TAVIEAUX MORO – de La SELLE**, prise en la personne de **M<sup>e</sup> Nicolas TAVIEAUX-MORO**, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 6, Rue de Madrid – 75008 PARIS – T. : **01.47.20.17.48** – **www.tmdls.fr** - Mail : **ntavieauxmoro@tmdls.fr**. **3°) Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au greffe du JEX du TJ de SENS où il est déposé (RG n°22/00242) ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.**

**VISITE SURPLACE LE : 30 AOÛT 2022 DE 15 H À 16 H par la SELARL QUALIJURIS 89**