

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 9 DECEMBRE 2025 à 11 heures
au Palais de Justice de SENS (Yonne)**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de :



Commune de LAROCHE-SAINT-CYDROINE (Yonne)

Une maison d'habitation de 74 m² habitable située 63 rue Emile Tabarant comprenant : entrée, pièce principale, une chambre, cuisine, WC, salle de bains. Sur le pignon droit : à droite de la porte donnant accès à l'extérieur : implantation d'un panneau solaire. A l'arrière : présence d'un jardin avec, sur la droite, un petit appentis en bois. Un puits est présent et semble être en fonctionnement.

**Figurant au cadastre Section AM numéro 38 pour 00ha 03a 52ca et numéro 39, Côte de Laroche, 00ha 05a 63ca
Occupée par le propriétaire**

MISE A PRIX : 40.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par Avocat inscrit au Barreau de SENS.

Visite sur place à venir

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat associé ☎ : 03.86.83.00.18
- au greffe du Tribunal Judiciaire De SENS

